

Statuslogboek Locatie De Vijf Schelpen voor overleg VDM met de gemeente HW.

Proces:

De Vijf Schelpen, locatie met een maatschappelijke functie, is door de voormalige gemeente Bms in het proces van realisatie Het Dorpshart 'gesneuveld' als 'mogelijke en ongewenste concurrentie met het Dorpshart'. Om zeker te zijn heeft men besloten de gebouwen z.s.m. te laten slopen.

De fundering resteert, deze komt voor rekening van de projectontwikkelaar.

Wethouder Van Etten heeft destijds vast laten leggen dat de bestemming moet worden gewijzigd in 'wonen', om aldaar een 30-tal appartementen met een zogeheten zorgkarakter* te realiseren. Omwonenden hebben hiertegen geprotesteerd.

**Zorgkarakter zoals aangegeven door de heer Van Etten:*

bewoners (50+) moeten in de bewuste appartementen conform de huidige uitgangspunten 'levenslang' in kunnen blijven wonen. De inrichting en domotica moet hier op aangepast zijn. Eventueel kan een praktijkruimte voor een fysiotherapeut of anderszins naast of in het complex worden opgenomen.

30-04-2019:

Status:

- Deze situatie duurt nu ruim een jaar, zonder ook maar de meest minimale ontwikkeling.
- Het is onbekend welke status dit dossier binnen de nieuwe gemeente HW heeft, welke wethouder dit in portefeuille heeft en welke ambtenaar dit onder zich heeft. Verzoek hiertoe via het contact-mailadres wordt niet beantwoord.
- De bewuste grond had het karakter 'maatschappelijk' ook hier is dus grond onttrokken aan de maatschappij (o.a. Westmaas en Mijnsheerenland) en wordt voor bewoning bestemd.
- Binnen Mijnsheerenland is vanuit de leeftijdsontwikkeling c.q. demografische opbouw een grote behoefte aan appartementen tegen een redelijke prijs, met een redelijk woonoppervlak. Voor Westmaas is dit bij ons onbekend, gezien de demografische opbouw aldaar lijkt ons dit eender.
- De omwonenden hebben nu al maanden een 'vrij uitzicht' op bomen, rietkragen en de Binnenmaas. Hoe langer dit duurt, hoe groter de weerstand menselijk gezien zal worden, men zegt dat deze mensen nu opteren voor het teruggeven aan de natuur van deze gronden.